



**Förvaltare**

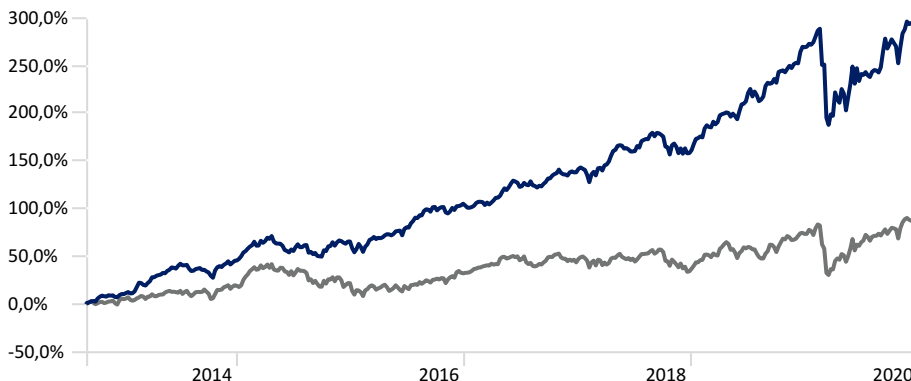
PO NILSSON  
Grundare och ansvarig förvaltare. Branschfarenhet sedan 1987. Civilekonomexamen från Handelshögskolan i Stockholm.

**Investeringsstrategi**

Fonden är en aktivt förvaltd aktiefond som kan investera i hela världen, men har särskilt fokus på nordiska bolag med en stor andel reala tillgångar, som exempelvis bolag i fastighetsbranschen, skogsindustrin, råvaruindustrin och kraftindustrin.

**Kursutveckling sedan start - ackumulerad %**

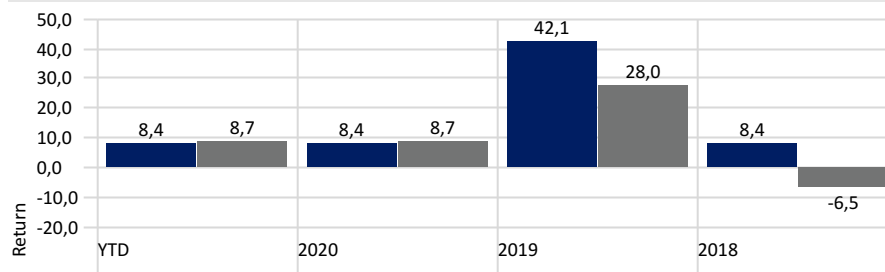
Time Period: 2013-09-06 to 2020-12-31



**Fakta**

Realinvest A startdatum	2013-09-02
Valuta	Swedish Krona
Förvaltningsavgift	1,60
UCITS	Yes
Morningstar Rating	★★★★★
Jämförelseindex	Not Benchmarked
PPM	Yes
Hemsida	www.pnfonder.se

**Kursutveckling per år %**



**Portföljinnehav - 10 största**

Fondinnehav	Vikt %
Telia Company Ab	9,1%
John Mattsson Fastighetsforetagen Ab	6,6%
Svenska Cellulosa Ab B	6,2%
Klovern Ab B	6,0%
Stora Enso Oyj R	5,8%
Corem Property Group Ab Ordinary Shares - Class B	4,9%
Wihlborgs Fastigheter Ab	3,8%
Boliden Ab	3,2%
Ncc Ab Class B	3,0%
Dios Fastigheter Ab	2,9%

**Innehav som bidragit positivt senaste månaden**

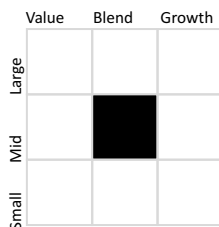
Time Period: 2020-12-01 to 2020-12-31

	Vikt %	Utveckling %	Bidrag %
Stora Enso Oyj R	6,03	10,31	0,62
Klovern Ab B	5,49	10,97	0,60
Svenska Cellulosa Ab B	6,76	3,35	0,23
Upm-Kymmene Oyj	2,31	8,39	0,19
Maxfastigheter I Sverige Ab	1,56	11,88	0,18

**Morningstar Style Box**

Portfolio Date: 2020-12-31

Morningstar Equity Style Box™	Market Cap	%
Value	Market Cap Giant %	0,7
Blend	Market Cap Large %	23,1
Growth	Market Cap Mid %	28,8
	Market Cap Small %	35,9
	Market Cap Micro %	11,6



**Sektorer**

	Inv	Bmk1
Fastigheter	52,86%	1,00%
Skogsindustri	19,50%	3,82%
Kommunikation tjänster	9,84%	3,16%
Konsument stabil	0,00%	7,02%
Konsument cykliskt	3,91%	6,24%
Verkstadsindustri	9,23%	38,54%
Finans	2,21%	26,91%
Allmännyttigt	2,45%	0,00%
Sjukvård	0,00%	0,00%
Teknik	0,00%	12,37%
Energi	0,00%	0,95%



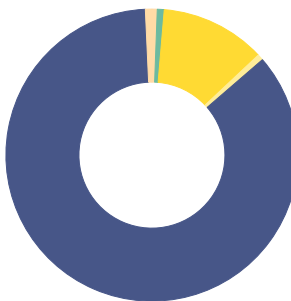
## Nyckeltal

Time Period: 2018-01-01 to 2020-12-31

	Inv	MSCI Sweden NR SEK
Standardavvikelse	14,97	17,31
Sharpe kvot	1,26	0,62
Alfa	11,08	0,00
Beta	0,72	1,00
Informationskvot	1,00	—
Aktiv risk	9,55	0,00

## Fördelning länder %

Portfolio Date: 2020-12-31



	%
Canada	0,6
Danmark	0,8
Finland	11,6
Spain	0,7
Sverige	85,6
Other	0,7
<b>Total</b>	<b>100,0</b>

## Månadsavkastning %

	Jan	Feb	Mar	Apr	May	Jun	Jul	Aug	Sep	Oct	Nov	Dec	Year
2020	2,01	-6,35	-11,58	4,95	1,58	1,30	0,97	0,66	9,74	-5,62	11,76	1,06	8,45
2019	6,41	4,10	1,63	3,27	-2,16	6,39	2,66	2,38	3,00	1,15	2,68	4,44	42,11
2018	-0,49	1,00	2,53	6,02	0,36	-0,43	4,20	3,18	-0,73	-4,50	-0,68	-1,88	8,43
2017	-1,84	2,86	-0,38	3,44	4,49	-0,12	0,50	-0,13	3,52	3,51	-1,27	0,62	16,01
2016	-1,52	0,81	3,26	2,04	2,06	0,68	7,05	3,27	2,56	-0,29	-0,58	2,54	23,89
2015	6,66	6,32	-0,13	0,16	-2,62	-5,38	4,74	-3,09	-3,40	7,61	5,07	-2,02	13,53



## RISK/AVKASTNINGSPROFIL

Lägre risk ← → Högre risk

Lägre möjlig avkastning

Högre möjlig avkastning

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Alla våra fonder är med i Hållbarhetsprofilen. Syftet är att tillgodose fondsparares och allmänhetens behov av att på ett enkelt och överskådligt sätt få information om hur fonder tillämpar hållbarhetskriterier i sin förvaltning. Den möjliggör även jämförbarhet mellan fonder.

Hållbarhetsprofilen är ett fondfaktblad som beskriver fonders inriktning vad gäller integrering av ansvarsfulla investeringar. Profilen är utarbetad av Swesif tillsammans med medlemsföretagen och implementerades på Pensionsmyndighetens fondtorg 2013 och är ett obligatorium för fonder med Miljö/Etisk märkning.

## OM OSS

PriorNilsson är ett fristående fondbolag som grundades 2002. Våra förvaltare, som också är grundare och ägare av bolaget, har i snitt 32 års erfarenhet av finansbranschen.

Vi tror på äkta aktiv förvaltning, det vill säga att grunda förvaltningen på ren fundamental analys. Vi tar avstånd från det så kallade indextänkandet. Att kunna välja de aktier vi tror på och att våga ta ställning till våra bästa idéer är några av fördelarna med att vara ett fristående fondbolag. Vi är långsiktiga, vi tänker självständigt och vi har tålamod. Våra långa relationer med våra diskretionära kunder tror vi är ett bra bevis på att vi är duktiga på att arbeta fram skräddarsydda lösningar.

## Bli kund:

Är du ny kund behöver du fylla i en blankett för kundkännedom och köpblankett som du hittar på vår hemsida [pnfonder.se](http://pnfonder.se).

Det går även bra att handla fondandelar via någon av våra distributörer:

Aktieinvest, Avanza, Danske Bank, Fondmarknaden.se, Handelsbanken, Länsförsäkringar, Nordea, Nordnet, Swedbank och PPM

## VIKTIG INFORMATION

Historisk avkastning är ingen garanti för framtida avkastning. De pengar som placeras i fonden kan både öka och minska i värde och det är inte säkert att en investerare får tillbaka hela det insatta kapitalet. En investering i fonden bör betraktas som en långsiktig placering. Mer information om fonden, informationsbroschyr och fondfaktblad finns tillgängliga på vår hemsida. Hel- och halvårsrapporter kan du enkelt beställa på vår hemsida.